Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2020 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Гражданская дом 13-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**419,10**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**25,30**	**м2**
Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:	**264,00**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**708,40**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2020 по 31.01.2020	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.01.2020	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.01.2020	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.01.2020	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.01.2020	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.01.2020	0,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.01.2020	0,41	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	-1 102,16
Задолженность потребителей	0,00
- в т.ч. Содержание жилья	-1 176,88
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3,35
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	18,64
- в т.ч. Уборка МОП	52,58
- в т.ч. Пени	0,15

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	88 011,18
- в т.ч. Содержание жилья	85 647,36
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	352,08
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 011,74
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	0,00

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	87 619,92
- в т.ч. Содержание жилья	85 111,02
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	358,27
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 047,02
- в т.ч. Уборка МОП	103,51
- в т.ч. Пени	0,10

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	-710,90
- в т.ч. Содержание жилья	691,47
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	-2,84
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	-16,64
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	0,05

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,28	419,1	16 495,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	419,1	1 810,51
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	419,1	603,50
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,47	419,1	2 363,72
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	419,1	5 532,12
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,9	419,1	14 584,68
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	419,1	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	419,1	955,55
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	419,1	7 694,68
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	419,1	5 884,16
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,85	419,1	19 362,42
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,38	419,1	1 911,10
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,68	419,1	8 449,06

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0	419,1	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,07	419,1	352,08
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	419,1	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,40	419,1	2 011,74

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,73	419,1	18 744,82
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,52	419,1	2 593,17
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,28	419,1	1 425,72
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,54	419,1	12 757,51
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,19	419,1	5 987,82
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,51	419,1	22 660,61
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	419,1	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	419,1	873,58
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,44	419,1	7 234,50
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	419,1	560,44
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	419,1	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,69	419,1	3 455,43
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	419,1	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,38	419,1	1 886,77
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	419,1	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,07	419,1	352,08
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	419,1	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,40	419,1	2 011,74
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				1 559,25
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00